



Kallelse och röstkort till ordinarie föreningsstämma 2021

Styrelsen för BRF Skonaren på Masthugget 6:18 önskar bjuda in alla medlemmar till ordinarie föreningsstämma 2021 via poströstning.

På grund av rådande restriktioner sker föreningsstämman genom poströstning. Genom en tillfällig lag (7§ Lag (2020:198) är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening inkomma med poströster inför en stämman, detta oavsett vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska smittspridningen på grund av rådande Corona-pandemi. Styrelsen önskar följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och därför sker stämman med enbart poströstning, datum för stämman är den 18 maj 2021 och inkomna röster kommer då räknas och protokoll kommer att föras och publiceras på föreningens hemsida.

Poströsten lämnas i styrelsens brevlåda på innergården senast den 17 maj 2021 kl. 23:59.

Medlemmar kan lämna begäran om upplysning eller ställa en fråga skriftligt till föreningen senast 10 dagar före stämman, frågan läggs på styrelsens brevlåda eller skickas till info@skonarenpamasthugget.se. Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast 5 dagar före stämman och kommer hållas tillgängligt hos föreningen, skickas till medlem som ställt frågan samt att publiceras på föreningens hemsida <http://www.skonarenpamasthugget.se/stamma-2021>.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att inkomma med en poströst!

Förklaring av svarsalternativen

- Ja till sakfrågan:** om resultat blir ja, antas styrelsens förslag, och frågan stängs.
- Nej till sakfrågan:** om resultat blir nej, antas styrelsens förslag inte, och frågan stängs.
- Anstå till fortsatt stämma:** styrelsens förslag antas inte vid stämman, men bordläggs till senarelagd stämma. Om minst en tiondel beslutar att frågan ej ska tas per poströst (=anstå till ny stämma) kommer det kallas till ny stämma. Denna får då ej ske genom poströst.

Markera ditt svar med ett kryss eller en bock. Tänk på att inte skriva någon fråga eller klottra i formuläret, då det riskerar att rösten blir ogiltig.



Dagordning & röstkort

*Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.*

Dagordning för ordinarie föreningsstämma 2021 är enligt nedan:

1. Öppnande av stämma *

2. Val av stämмоordförande *

I enlighet med valberedningens förslag kommer Per Tenggren (lgh: 3021) att vara stämмоordförande.

3. Godkännande av stämмоordförandens val av protokollförare

Protokollförare väljs till Helen Ebrahimi (lgh: 2612).

4. Fastställande av röstlängd *

Medlem som avgivit giltig poströst upptas som deltagande i röstlängden

5. Val av två justerare tillika rösträknare *

Följande personer kommer att justera protokollet: Oskar Rietz (lgh: 3341) och Ida Lundqvist (lgh: 3542). Oskar och Ida kommer också att tjänstgöra som rösträknare.

6. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman *

Styrelsen har beslutat att stämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

7. Godkännande av dagordningen *

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål till beslut markera Nej eller anstå till fortsatt stämma



8. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar 7 kap 11 § 2 st. skall kallelse till begärd stämma utgå 2 veckor efter inkommen begäran. Den 29 april 2021 delades kallelsen samt material till poströstning ut i samtliga medlemmars brevlåda och har funnits att tillgå på hemsidan sedan den 27 april 2021. Enligt föreningens stadgar skall kallelse utgå 2 veckor innan stämman.

Stämman sker den 18 maj 2021. Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

8	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen kommer delas ut i samtliga postfack samt finnas att tillgå online under länken:

<http://skonarenpamasthugget.se/arsredovisningar/>

Kan vi godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna?

9	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

10. Föredragning av revisorns berättelse

Vänligen se revisionsberättelsen på sida 16-17 i årsredovisningen som delats ut i postfacket eller finns att läsa på hemsidan.

Kan vi lägga revisionsberättelsen med godkännande till handlingarna?

10	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

**11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Vänligen se resultat- och balansräkningen på sida 7-8 i årsredovisningen som delats ut i postfacket eller finns att läsa på hemsidan.

Kan vi besluta om att fastställa resultat- och balansräkningen?

11	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

12. Beslut om resultatdisposition

Vänligen se resultatdispositionen på sida 6 i årsredovisningen som delats ut i postfacket eller finns att läsa på hemsidan.

Kan vi fastställa styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat?

12	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Kan vi besluta om att ge ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

13	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

**14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Valberedningens förslag är enligt det beslut som togs på årsmötet 2016.

Totala styrelsearvodet är 239 000 kr tills det att 5 prisbasbelopp överstiger den summan (2021 är 5 prisbasbelopp fortfarande lägre). Därefter så följer styrelsearvodet 5 prisbasbelopp.

Förtroendevald revisor 7000 kr. Arvodet till FR suppleant utgår i den mån vederbörande behöver träda in och utföra uppdrag. Arvodet på 7000kr fördelas då efter uppskattad arbetsinsats mellan FR och FRS. Valberedningen 1000 kr/person

Kan vi fastställa valberedningens förslag?

14	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

2021 föreslås styrelsen bestå av 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleant alla väljs på 1 år.

En kort presentation av nyvalen finner ni på www.skonarenpamasthugget.se/stamma-2021

Valberednings förslag till Styrelse för 2021:

Maud Wibäck	Ledamot	Omval
Fredrik Österlin	Ledamot	Omval
David Nordström	Ledamot	Omval
Helen Ebrahimi	Ledamot	Omval
Sandra Svensson	Ledamot	Omval
Kristoffer Peterson	Ledamot	Nyval
Anette Meijer	Ledamot	Nyval
Sandra Azar	Suppleant	Nyval
Oscar Reitz	Suppleant	Nyval
Mandana Behseta	Suppleant	Nyval

Kan vi välja valberedningens förslag enligt ovan till styrelsen? (om du vill välja annan, ange då vilka du röstar för nedan under övrigt. OBS ange samtliga du vill ska ingå i styrelsen)

15	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

Övrigt:



16. Val av revisor och revisor suppleant

Valberedningen föreslår nedan

Förtroendevald revisor 2021:

Lena Lundmark Intern revisor Omval

Ingrid Sångberg Suppleant Omval

Extern revisor:

Susanne Andersson (BoRevision)

Suppleant BoRevision

Kan vi välja valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter? (om du vill välja annan, ange då vilka du röstar för samt för vilka uppdrag nedan under övrigt. OBS ange samtliga du vill ska vara revisorer och revisorssuppleanter)

16	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

Övrigt:

17. Val av valberedning

Ann Andersson (sammanställande) Karin Lidbaum och Marianne Seal. Ann och Marianne står till förfogande som valberedning för nästa år. Karin lämnar och vi föreslår Johan Magnusson som ny medlem till valberedningen.

Kan vi välja ovan namn till valberedningen?

(Om du vill välja annan, ange under övrigt vilka du vill välja till valberedning).

17	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

Övrigt:

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende****18.1 MOTION: Installation av altandörr på Tredje Långgatan 31, enligt motion 1** (sida 11).

Bifall till styrelsens förslag om att godkänna fasad förändringen av installation av dörr till uteplats på Tredje Långgatan 31? Föreningen debiterar boende samtliga kostnader för installationen.

18.1	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.2 MOTION: Automatiska dörröppnare för alla cykeldörrar, enligt motion 2 (sida 11).

Bifall till styrelsens förslag om att motionen avslås, enligt styrelsens svar på sida 11?

18.2	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.3 MOTION: Ta bort strålkastarna som lyser upp träden i innergården, enligt motion 3 (sida 11).

Bifall till styrelsens förslag om att föreningen åtgärdar belysningen med mindre stark LED lampa alternativt riktar om berörd lampa mot himlen?

18.3	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.4 MOTION: Elektroniskt lås till källardörren mellan 17 och 26, motion 4 (sida 12).

Bifall till styrelsens förslag om att motionen avslås, enligt styrelsen svar på sida 12?

18.4	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

**18.5 MOTION: Elektronisk online system för att boka tvättstugan, enligt motion 5** (sida 12).

Bifall till styrelsens förslag om att styrelsen undersöker möjligheten till elektroniskt bokningssystem samt ta in offerter för tjänst och installation men ej utföra installation förens ytterligare stämmobeslut?

18.5	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.6 MOTION: Individuella vattenmätare i lägenheterna, enligt motion 6 (sida 12).

Bifall till styrelsens förslag om att styrelsen undersöker möjligheten till installation av individuella vattenmätare, samt ta in offert för tjänst och installation men ej utföra installation förens ytterligare stämmobeslut?

18.6	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.7 MOTION: Vattenslang innergården, enligt motion 7 (sida 13).

Bifall till styrelsens förslag om att motionen avslås, enligt styrelsens svar på sida 13?

18.7	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.8 MOTION: Digital stämma & årsredovisning, enligt motion 8 (sida 13).

Bifall till styrelsens förslag om att motionen avslås för ordinarie föreningsstämma 2021, enligt styrelsens svar på sida 13?

18.8	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

**18.9 MOTION: Branddörren mellan nedre garaget och Andra Långgatan 28, enligt motion 9**

(sida 14). Bifall till styrelsens förslag om att motionen anses besvarad, enligt styrelsens svar på sida 14?

18.9	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.10 MOTION: Källarförråden, enligt motion 10 (sida 14).

Styrelsen frågar om medlemmar önskar renovering av förråden till en kostnad om totalt ca 1 500 000 kronor?

18.10	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.11 MOTION: Byteshörn, enligt motion 11 (sida 15).

Bifall till styrelsens förslag om att motionen avslås, enligt styrelsens svar på sida 15?

18.11	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			

18.12 PROPOSITION: Arkad utbyggnad på Andra Långgatan, enligt proposition 1 (sida 15).

Bifall till styrelsens förslag om en budget på 500 000 kr för projektering av arbetet för att bygga ut arkaderna på Andra Långgatan?

18.12	Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma
Markera ditt svar:			



19. Avslutande*

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, enligt stadgarna. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Jag avlägger härmed röst i enlighet med vad jag angivit ovan.

Mitt namn:

Address:

Lägenhetsnummer:

Ort och datum:

Namnteckning:



Motion 1

Installation av altandörr på Tredje Långgatan 31

Motion från: Johanna Falk & Johan Furst - Tredje Långgatan 31 (lgh 1002)

Lägenhet 1002 på Tredje Långgatan 31 önskar installera en altandörr för att få tillgång till den uteplats lägenheten disponerar. Utförande kommer göras på samma sätt som grannarnas altandörrar på Tredje Långgatan 31. Styrelsen har den 25 mars 2021 mottagit kompletta bygglovshandlingar från bostadsrättsägarna. Bostadsrättsägarna önskar godkännande från styrelsen och medlemmarna för att få installera altandörr så bygglov kan skickas in till stadsbyggnadskontoret.

Styrelsens svar: *Styrelsen tackar boende för utförligt underlag. Eftersom föreningen ansvarar för dörr samt fasad anser styrelsen att kostnaden ska tas av föreningen, för att säkra framtida garantier, försäkring och installationskrav. Föreningen ska sedan vidarefakturera den boende hela kostnaden för installationen efter upprättat avtal. Styrelsen frågar om stämmans godkännande för fasadförändring av installation av dörr till uteplats på Tredje Långgatan 31.*

Motion 2

Automatiska dörröppnare för alla cykeldörrar

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Installera knappar som öppna alla dörrar och portar automatiskt (som på porten till innergården) för alla dörrar som måste passeras för att komma från cykelkällaren ut till gatan och tvärtom. Detta skulle öka cykelvänligheten avsevärt, då det idag är mycket krångligt att ha sin cykel i cykelrummet på grund av dörrarna som måste öppnas manuellt.

Styrelsens svar: *Styrelsen tror att det kan vara en bra ide för cykelförrådet i garaget men att detta då måste lämnas in som motion till LSF (Garagesamfälligheten - Långgatornas Samfällighetsförening). För grinden som monteras mot Tredje Långgatan kommer en dörröppnare att installeras för att öka tillgängligheten för cyklister, rullstol, barnvagn etc. Styrelsen föreslår att motionen avslås.*

Motion 3

Ta bort strålkastarna som lyser upp träden i innergården

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Ljuset i innergården i lyktorna som lyser nedåt är såklart bra och behövs. Men de ljuset som lyser upp träden lyser in i fönstren, även högst upp då de är så starka. Det är onödigt mycket ström som går åt, och de lyser bland annat in i sovrummet där ljuset stör.

Styrelsens svar: *Strålkastarna under träden har varit felanmälda från och till de senaste året p.g.a. trasiga halogenlampor. Fastighetsskötaren har haft problem med att åtgärda dessa. Många boende uppskattar ljus på innergården för ökad trivsel och trygghet. Däremot önskar vi inte att ljuset ska störa i hemmet. Styrelsens förslag är därför att vi åtgärdar belysningen med mindre stark LED lampa alternativt riktar om berörd lampa mot himlen.*



Motion 4

Elektroniskt lås till källardörren mellan 17 och 26

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Installera en tag-öppnare för källardörren mellan Värmlandsgatan 17 och Andra Långgatan 26 då den används för att komma till tvättstugan. Att öppna dörren med våra tags istället för med den speciella nyckeln skulle höja tillgängligheten.

Styrelsens svar: *Styrelsen har varit i kontakt med Avarn som utför support av våra befintliga läsare. Tyvärr är vårt nuvarande taggssystem så pass gammalt att det inte går att beställa nya läsare. Därför skulle denna installation bli mycket dyr. Styrelsen tycker det är en bra idé att installera en läsare här men att installation borde ske i samband med att man väljer att byta hela taggsystemet till ett modernare. Styrelsen anser därför dagsläget att motionen borde avslås.*

Motion 5

Elektronisk online system för att boka tvättstugan

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Inrikta ett online system för att boka tvättstugan, så att en slippa går ner till tvättstugan varje gång en skulle vilja boka en tid eller kolla vilken tid en har bokat.

Styrelsens svar: *Styrelsen tycker att detta är en bra idé så länge vi kan skapa ett tillgängligt system för alla våra medlemmar. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att styrelsen undersöker möjligheterna samt tar in offerter på installation och tjänst för att sedan åter kalla till ett stämmobeslut för leverantör och pris.*

Motion 6

Individuella vattenmätare i lägenheterna

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Installera vattenmätare i alla lägenheter så att förbrukningen blir synligt, samt så att vatten kan betalas enligt egen förbrukning.

Styrelsens svar: *Styrelsen tycker att detta är en bra idé. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att styrelsen undersöker möjligheterna samt tar in offerter på installation och tjänst för att sedan åter kalla till ett stämmobeslut för leverantör och pris.*



Motion 7

Vattenslang i innergården

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Det skulle vara bra att ha någonstans att tvätta cyklar, barnvagnar, mm. Därför önskar vi en vattenslang i innergården.

Styrelsens svar: *Styrelsen tycker det är en bra idé men anser att det i dagsläget inte finns en lämplig plats på innergården för detta, utan att det skulle påverka rörelsen på innergården eller att placeringen skulle skada fasaden. Eftersom det inte heller finns brunnar för denna typ av tvätt så anser styrelsen att en installation i dagsläget inte skulle bli ekonomiskt försvarbar. Därför anser styrelsen att motionen borde avslås. Göteborgs Stad jobbar med att installera fler cykelservice stationer i staden och förhoppningsvis ser vi snart en i vårt område.*

Motion 8

Digital stämma & årsredovisning

Motion från: Florina Lachmann & Alireza Pazirandeh - Värmlandsgatan 17 (lgh 1762)

Det går åt mycket papper för dokument som lämnas ut i tryckt form till alla. För att kunna spara dokumenten på ett smart sätt och underlätta arbetet för styrelsen föreslår jag därför att skicka ut alla större dokument på mail, inklusive att genomföra årsstämman digitalt!.

Styrelsens svar: *Styrelsen tycker det är en bra idé att mer information kommuniceras digitalt. Vi brukar vanligtvis lägga ut all information som delas ut i postfacket även på hemsidan att tillgå. Anledningen till att vi har valt att genomföra stämman via poströstning är främst för att styrelsen inte haft tid att se över och ta in offerter på de tjänster som finns för att genomföra poströstningen digitalt med autentisering av medlemmar. Styrelsen tror och hoppas också att det blir tydligt om genomförandet sker likt tidigare extrastämma. Då engagemanget vid extrastämman som genomfördes via poströstning var mycket hög valde styrelsen att åter genomföra stämman via poströstning och inte via en digital stämma. Styrelsen anser därmed att motionen borde avslås för ordinarie föreningsstämma 2021.*



Motion 9

Branddörren mellan nedre garaget och Andra Långgatan 28

Motion från: Björn Trägårdh - Andra Långgatan 28 (Igh 2871)

Branddörren mellan nedre garaget och trapphuset till Andra Långgatan 28 är alltid öppen. Frågan har varit uppe förut och förklaringen är att det måste finnas en öppen utväg från garaget i händelse av brand i garaget. Nackdelen är att det för utomstående är relativt enkelt att via garaget ta sig in till trapphuset. Vi har också haft påhälsning för ett tag sedan av utlevande narkomaner i trapphuset. Mitt förslag är att styrelsen (åter) får i uppdrag att se över om det finns någon lösning på problemet och som syftar till att öka tryggheten i boendet i föreningen.

Styrelsens svar: *Precis som beskrivs i motionen så är berörd dörr en nödutgång. Styrelsen uppmuntrar istället till andra sätt som kan minska att obehöriga rör sig i garaget/trappuppgångar. Bland annat så håller LSF på att installera kameraövervakning i hela garaget samt installation av nya blipp läsare så att man slipper öppna de stora garageportarna när man endast ska gå in i garaget, vilket också minskar risken att någon obehörig "smiter" med in. Styrelsen kommer också inom nästkommande år se över alla boendes blippar och registrera om dessa så att endast de som används finns registrerade. Styrelsen anser därmed motionen besvarad.*

Motion 10

Källarförråden

Motion från: Björn Trägårdh - Andra Långgatan 28 (Igh 2871)

Våra källarförråd får då och då påhälsningar av inbrottstjuvar. Ståldörrarna till förråden ser svårforcerade ut, men brytmärken visar att försök görs att knäcka låsen. Om man lyckas ta sig in (kanske ståldörren inte stängts ordentligt) är det desto lättare att länsa förråden med deras hönsnät och klena dörrar.

Motionen föreslår att styrelsen får i uppdrag att se över möjligheterna att stärka försvaret av våra källarförråd och om sådana möjligheter upptäcks också förverkliga ett förstärkt skydd.

Styrelsens svar: *Uppfräschning av förrådet på Värmlandsgatan 19 gjordes i under sommaren 2020 i samband med att en avloppsläcka inträffade där. Man målade då om golv/väggar samt satte in gallerburar. Kostnaden för denna renovering var ca 300 000 kr exkl. försäkringsersättning. Uppskattningsvis skulle kostnaden för att renovera samtliga återstående förråd likt Värmlandsgatan 19 vara en miljon fem hundra tusen kronor. En sådan renovering kräver ett stort engagemang från alla medlemmar samt styrelse då samtliga förråd måste tömmas under samma tidsperiod och att man under renoveringstiden står utan förråd. Styrelsen föreslår att stämman får besluta om man önskar att styrelsen går vidare med arbetet för renovering av källarförråden. Styrelsen önskar också upplysa om att det är mycket viktigt att det också kommer till styrelsens kännedom om man råkat ut för inbrott i förrådet.*



Motion 11

Byteshörn

Motion från: Bilitis Kruse - Värmlandsgatan 19 (lgh 1903)

Hörnet som ligger på första våningen (Värmlandsgatan 19) vid utgången till innergården är inte använt. Min tanke var att vi skapar ett "byteshörn" var alla medlemmar kan ställa saker som de inte längre vill ha men är i bra skick. Istället för att slänga eller ställa grejerna i soprummet skulle kunna finnas en plats som har en miljövänlig tanke. Om ingen vill ha en specifik sak, borde personen som ställde den där slänga den eller ge den till en second hand butik.

Dessutom kan jag tänka mig en anslagstavla för att låna ut / fråga om verktyg, köksgrejer eller förrådsutrymme.

Styrelsens svar: *Styrelsen ser positivt på att medlemmar byter saker med varandra, däremot tror vi placering av detta byteshörn i en trappuppgång kan utgöra en risk om det t.e.x placeras något brännbart på platsen samt risken att det också blir en yta som fylls upp med saker som står kvar länge. Styrelsens förslag är därför att motionen avslås. Samfälligheten Mellangården planerar att tillsammans med grannföreningen Jakten ha en gemensam "pylbyttardag" så fort restriktionerna tillåter detta.*

Proposition 1

Utbyggnad av arkaden på Andra Långgatan

Från: Styrelsen

Styrelsen önskar att arbeta med Göteborgs stad för att ta fram en plan för hur vi i framtiden kan bygga igen arkaden på andra långgatan på ett bra sätt som bevarar charmen av gatan. Styrelsen tror att detta skulle ge en fräschare gata, mer lokalintäkter, lägre bullernivå för medlemmar, en möjlighet till större attraktivitet på vår gata samt ökad trygghet.

Styrelsen önskar stämmans godkännande för att ta hjälp av lämpliga konsulter och arkitekter för att ta fram ett förslag till en framtida stämma där vi röstar om vi vill bygga ut arkaden till pelarna på Andra Långgatan. Detta är alltså inte ett beslut att föreningen ska genomföra en byggnation, men endast att styrelsen ska kunna fortsätta arbeta med Göteborgs stad för att se om/hur vi kan göra en utbyggnad om vi tar ett sådant framtida beslut. Styrelsen önskar stämmans godkännande om en budget på 500 000 kr för projektering av arbetet.